



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-2440-CPIN-5/2018

Број: 351-02-00177/2018-07

Датум: 14.12.2018. године

Београд, Немањина 22-26

ОФИС ЗА СПОРТ И МЕДИЦИНУ СПОРТА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Број: 02-23
Датум: 04 JAN 2019
БЕОГРАД, КНЕЗА ВИШЕСЛАВА 72

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Република Србија, Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, ул. Кнеза Вишеслава бр. 72, Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, у улици Кнеза Вишеслава бр. 72, Београд, на кат.парцели бр. 30112 КО Чукарица, на територији града Београда, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-17/2018-02-1 од 15.11.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, ул. Кнеза Вишеслава бр. 72, Београд, извођење радова за изградњу објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, слободностојећи објекат, спратности По+Пр+1, неправилног облика димензија 47,84мх54,45мх93,38мх54,045мх78,875м, укупне БРГП 16.216,56 м², укупне бруто површине 11.101,06м², у улици Кнеза Вишеслава бр. 72, Београд, на кат.парцели бр. 30112 КО Чукарица, на територији града Београда, уз обавезу да пре издавања употребне дозволе достави доказ да су изведени радови на изградњи саобраћајног прикључка и осталих прикључака инфраструктуре.

II Предрачунска вредност објекта износи: 1.307.000.000,00 рсд.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број, 350-02-00122/2018-14 ROP-MSGI-2440-LOCH-3/2018 од 30.04.2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу, који чине: 0 Главна свеска бр: 72-0; 1 Пројекат архитектуре бр: 72-1; 2 Пројекат конструкције бр: 2-1909/18; 2/2 Пројекат саобраћајница бр: 26-2/2018; 3 Пројекат хидротехничких инсталација бр: 3-1909/18; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација бр: 4.1-1909/18; 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација трафо станице са прикључним водом и спољним осветљењем бр: 4.2-1909/18; 4/3 Пројекат електромоторног погона и аутоматике бр: 4.3-1509/18-2; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталац. бр: tks-062/18; 6 Пројекат машинских инсталација бр: 6-1909/18; 6/1 Пројекат електричног путничког лифта л1 бр: 0686-л1/пр-01.02; 6/2 Пројекат електричног путничког лифта л2 бр: 0686-л2/пр-01.02; 6/3 Пројекат електричног путничког лифта л3 бр: 0686-л3/пр-01.02; 6/4 Пројекат машинских инсталација вентилација гараже бр: 6.4-1909/18; 6/5 Пројекат машинских инсталација гашења пожара – спринклер бр: 6.5-1909/18; 8 Пројекат саобраћајне сигнализације бр: 26-1/2018; 9 Пројекат спољног уређења бр: 9-1909/18; Елаборат геомеханике бр: 34/18; Елаборат енергетске ефикасности бр: ee-1909/18; Елаборат заштите од пожара бр: 99/18, које је израдио „Ваuprojekt“ д.о.о. Београд, Гарибалдијева бр.13, Отворени атеље града „Архитектон“ д.о.о., Сверогорска бр. 18, Београд, „Нео aerodromes engineering“ доо, Јурија Гагарина 249, Нови Београд, „Kulbit“ доо, Крушевачка бр. 45/19, Београд и „Емрех“ д.о.о., Драгице Кончар бр. 37, Београд и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Изградња објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, у Београду, Кнеза Вишеслава бр. 72, на кат. парцели бр. 30112 КО Чукарица, Републичке ревизионе комисије број 350-01-01048/2018-07 од 23.08.2018. године.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Република Србија, Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, ул. Кнеза Вишеслава бр. 72, Београд, преко овлашћеног пуномоћника Отворени атеље града „Архитектон“ д.о.о., Сверогорска бр. 18, Београд, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, у улици Кнеза Вишеслава бр. 72, Београд, на кат.парцели бр. 30112 КО Чукарица, на територији града Београда.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком од 08.11.2018. године, одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев. Чланом 19. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) предвиђено је да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Издатим локацијским условима, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-00122/2018-14, ROP-MSGI-2440-LOCH-3/2018 од 30.04.2018. године, утврђени су услови за изградњу објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, у ул. Кнеза Вишеслава бр. 72, на к.п. бр. 30112 КО Чукарица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Планом генералне регулације спортско рекреативног центра „Кошутњак“ („Сл. лист града Београда“, бр. 79/14) и Урбанистичким пројектом 3 са пројектом Идејног решења ГП4, зона Б, целина б4, за доградњу и изградњу објекта у спортско-рекреативном центру „Кошутњак“ на делу кат. парцеле 13444 КО Чукарица.

Увидом у приложени Препис листа непокретности, СКН-а Чукарица, број 13651 од 13.12.2018. године, утврђено је да је катастарска парцела број 30112 КО Чукарица, на територији града Београда, у јавној својини инвеститора Републике Србије, са обимом удела 1/1, за које је достављен Закључак Владе 05 број: 351-10924/2018 од 16.11.2018. године, у којем је утврђено да је Влада сагласна да Завод за спорт и меницину спорта Републике Србије, у име и за рачун Републике Србије врши инвеститорска права на изградњи објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, у улици Кнеза вишеслава бр. 72, на кат. парцели број 30112 КО Чукарица. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву на земљишту, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да „Ваупројект“ д.о.о. Београд, Гарибалдијева бр.13, поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за коју одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-08125/2016-07 од 25.10.2017. године, да је категорија објекта В - класификациона ознака објекта 126500. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена: Тамара Михаиловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 К568 11).

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдио „Елкомс“ д.о.о. Београд, Јужни Булевар 144/303А, Београд, утврђено је да су за вршиоце техничке контроле одређени: 1 ПГД пројекат архитектуре: Зоран Веселиновић дипл.арх.инж.број лиценце: 300 Е931 07; 2 ПГД пројекат конструкције: одговорни вршиоц техничке контроле: Ана Нешковић Трујић дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 С764 06; 2.2 ПГД пројекат саобраћајница: одговорни вршиоц техничке контроле: Радивоје Гузина дипл.грађ.инж. број лиценце: 315 5690 03; 3 ПГД пројекат хидротехничких инсталација: одговорни вршиоц техничке контроле: Предраг Михаиловић дипл.грађ.инж. број лиценце: 314 3722 03; 4.1 ПГД пројекат електроенергетских инсталација: одговорни вршиоц техничке контроле: Зоран Вулић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 К849 11; 4.2 ПГД пројекат електроенергетских инсталација трафо станице са прикључним водовима и спољним осветљењем: одговорни вршиоц техничке контроле: Зоран Вулић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 К849 11; 4.3 ПГД пројекат електромотроног погона: одговорни вршиоц техничке контроле: Зоран Вулић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 К849 11; 5.1 ПГД пројекат

телекомуникационих и сигналних инсталација: одговорни вршиоц техничке контроле т: Бранко Борисављевић дипл.инж.ел. број лиценце: 353 I547 10; 6 ПГД пројекат машинских инсталација инсталација: одговорни вршиоц техничке контроле: Добривоје Џипковић дипл.маш.инж. број лиценце: 330 D733 06; 6.1 ПГД пројекат електричног путничког лифта л1: одговорни вршиоц техничке контроле: машински део: Зоран Тијанић дипл.инж.маш. број лиценце: 333 1615 03 електро део: Зоран Вулић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 K849 11; 6.2 ПГД пројекат електричног путничког лифта л2: одговорни вршиоц техничке контроле: машински део: Зоран Тијанић дипл.инж.маш. број лиценце: 333 1615 03 електро део: Зоран Вулић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 K849 11; 6.3 ПГД пројекат електричног путничког лифта л3: одговорни вршиоц техничке контроле: машински део: Зоран Тијанић дипл.инж.маш. број лиценце: 333 1615 03 електро део: Зоран Вулић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 K849 11; 6.4 ПГД пројекат машинских инсталација вентилације гараже: одговорни вршиоц техничке контроле: Добривоје Џипковић дипл.маш.инж. број лиценце: 330 D733 06; 6.5 ПГД пројекат машинских инсталација гашења пожара -спринклер: одговорни вршиоц техничке контроле: Добривоје Џипковић дипл.маш.инж. број лиценце: 330 D733 06 одговорни вршиоц техничке контроле: Александар Трифуновић дипл.саоб.инж. број лиценце: 370 L508 12; 9. ПГД пројекат спољног уређења: одговорни вршиоц техничке контроле: Зоран Веселиновић дипл.арх.инж. број лиценце: 300 E931 07.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Изградња објекта мултифункционалне дворане у оквиру СРЦ Кошутњак, у Београду, Кнеза Вишеслава бр. 72, на кат. парцели бр. 30112 КО Чукарица, Републичке ревизионе комисије број 350-01-01048/2018-07 од 23.08.2018. године, утврдило да на основу идејног пројекта који је у свему усаглашен са локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, одређено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, те је том смислу инвеститор ослобођен од плаћања доприноса.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 рсд, Републичка административна такса у износу од 310,00 рсд и 5.460,00 рсд.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у Главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.307.000.000,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153. 136. 131. чланом 21. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00177/2018-07, дана 14.12.2018. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

ЈОВАНКА АТАНАЦКОВИЋ
24022976767010-24022976767010
Државни секретар Министарства
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Београд, 12.12.2018. године

Јованка Атанацковић